

## Når salgsgenstanden er levende – Om køb og salg af heste/2

Det vil formentlig overraske de fleste indenfor hesteverden, hvor ofte der indgås aftale om køb/salg af hest, uden at der oprettes en skriftlig aftale. Når det betænkes, at køb af hest for mange mennesker er en af de største økonomiske investeringer, man foretager sig i livet, og konsekvenserne ved pludselig at stå med en behandlingskrævende hest kan lægge beslag på store summer i en ellers fornuftig privatøkonomi, kan det ikke anbefales varmt nok, at gøre sig umage i en handelssituation, herunder at oprette en skriftlig købekontrakt.

På DI's hjemmeside, [www.islandshest.dk](http://www.islandshest.dk), under menupunktet dok.central, findes en skabelon til købekontrakt, der kan hentes ned og printes ud. Her findes også en sundhedserklæring og en vejledning om køb og salg af heste. Hos Landscentret, Heste kan købes en rådgivningspakke om køb og salg af heste, der blandt andet indeholder købekontrakt med vejledning og sælger/købererklæring.

### Handelsprocessen

Denne artikel tager udgangspunkt i den købekontrakt med dertilhørende sundhedserklæring og vejledning, som DI har udviklet. Købekontrakten omfatter de punkter, der som minimum bør medtages i en handelsaftale om køb af hest. Det anbefales at bede sælger om at fremkomme med oplysninger om hestens sundhedstilstand, fodervaner med mere, og til det brug kan anvendes det oplysningsskema, som DI har døbt sundhedserklæring. Systematikken i handelsprocessen kan være følgende:

Når køber har fundet hesten, han gerne vil købe, prøveredet den mm, og parterne er enige om de væsentligste forhold (pris, levering, vilkår med videre), udfylder sælger sundhedserklæringen, inden hesten skal handelsundersøges af en dyrlæge. Derved indgår også hestens forhistorie og sælgers øvrige oplysninger i dyrlægens bedømmelse af hesten. Medmindre helt ekstraordinære forhold gør sig gældende, bør enhver hest, der skal handles, gennemgå en klinisk handelsundersøgelse, evt. suppleret med en handelsrøntgen.

Når hesten er godkendt af dyrlægen, udfyldes og underskrives købekontrakten. Den udfyldte og underskrevne sundhedserklæring og dyrlægens erklæring bør være en integreret del af købsaftalen, da begge dele jo er vigtige forudsætninger for køberens beslutning.

Parterne kan også vælge at underskrive købekontrakten, før dyrlægens undersøgelse af hesten, og gøre købsaftalen betinget af, at dyrlægen kan godkende hesten. Dyrlægen bør også i dette tilfælde have mulighed for at få indblik i hestens forhistorie og sælgerens øvrige oplysninger om hesten (sundhedserklæringen) og på den baggrund tage stilling til, om hestens sundhedstilstand – samlet set – giver anledning til veterinærmæssige anmærkninger.

## Identifikation

Først og fremmest er det vigtigt at sikre sig, at den hest, man har kik på, er en "rigtig" islænder. På alle renracede islandske heste er der udstedt en stamtavle eller et hestepas. I stamtavlen eller på hestepasset er angivet et registreringsnummer, og hestens farve og aftegninger (og på det seneste også eventuelle hvirvler) er beskrevet. Danskfødte heste vil i nogle tilfælde være chipmærket. Stamtavlen på hesten skal være udstedt af et land, medlem af FEIF. Har hesten et hestepas, vil det være udstedt af Landscentret, Heste og der vil tillige være udstedt et ejercertifikat. Kun islændere med papirerne i orden kan stille op til stævner, arrangeret i D+regi. Også hvis man vil avle, er det vigtigt at have anerkendte papirer på hesten. En islandsk hest uden anerkendte papirer har en betydelig ringere handelsværdi, og det er derfor af mange årsager vigtigt at sikre sig, at der er tale om en "rigtig" islænder.

## Købesum

Dernæst bør det aftales, at købesummen erlægges kontant eller ved banknoteret check ved hestens levering. Udveksling af købers ydelse (købesum) og sælgers ydelse (hesten) bør således ske samtidig. Hvornår og hvordan hesten "leveres" fremgår nedenfor.

Hvis sælger accepterer at modtage købesummen i afdrag og levere hesten til køber, inden købesummen er fuldt betalt, har sælger under særlige omstændigheder mulighed for at bevare ejendomsretten til hesten, indtil hele købesummen er blevet betalt.

Køber kan undersøge om hesten er fri og ubehæftet ved at rette henvendelse til Personbogen i Århus, et register over tinglyste rettigheder over løsøre, herunder heste.

## Levering

Tidspunktet for hestens levering er et meget væsentligt punkt at få aftalt. Risikoen for hestens hændelige undergang eller forringelse overgår fra leveringstidspunktet til køber. Det sædvanlige er, at køberen afhenter hesten på sælgers bopæl eller der, hvor sælger har hesten opstaldet. Hvis køber af en eller anden årsag, der ikke kan bebrejdes sælger, bliver forhindret i at afhente hesten på det aftalte tidspunkt, er det i henhold til Købelovens bestemmelser ikke længere sælgers risiko, hvis hesten hændeligt kommer til skade eller dør, inden køber når at hente hesten. Køber skal således betale for hesten, selvom han ikke får den vare, han havde forudsat.

Vælger sælger at levere hesten til køber, er det sælger, der bærer risikoen for skader med videre, som hesten måtte blive påført under transporten.

## Mangler

Hvorvidt en hest lider af en skjult fejl eller mangel, afhænger også af "leveringstidspunktet". Det er per denne dato, at man bedømmer, om hesten lever op til de aftalte vilkår. For i videst muligt omfang at sætte køber i stand til at bedømme hvilken hest, han har kik på, foreslås det at lade

sælger besvare en række spørgsmål om hestens vaner, sygehistorie med mere. En del af de spørgsmål (og svar), der er indeholdt i sundhedserklæringen, vil formentlig give nogle købere anledning til refleksion, og det er derfor vigtigt - som køber – at man har adgang til at drøfte svarene med sin dyrlæge, der kan råde køber om perspektiv og konsekvens.

#### Undersøgelsespligt

I henhold til Købeloven har køber pligt til at undersøge hesten i forbindelse med købet. Tilsidesætter man denne undersøgelsespligt, kan skjulte fejl og mangler, som køber kunne have opdaget ved en sådan undersøgelse, ikke gøres gældende overfor sælger. Det anbefales derfor altid at lade hesten klinisk undersøge af en erfaren hestedyrlæge. Den kliniske undersøgelse kan eventuelt suppleres med at få hestens ben røntgenfotoferet – handelsrøntgen.

#### Reklamation

Hvis køber opdager, at hesten lider af en skjult fejl/mangel, og i den anledning ønsker at rejse krav overfor sælger, skal køber reklamere i henhold til Købelovens bestemmelser herom.

Købelovens bestemmelser om, hvornår der er reklameret rettidigt, afhænger af, om der er tale om forbrugerkøb, civilkøb eller handelskøb.

I Købeloven opereres der med to reklamationsfrister, den relative og den absolutte. Den relative knytter sig til det tidspunkt, hvor manglen opdages, mens den absolutte løber fra det tidspunkt, hvor hesten blev leveret.

I forbrugerkøb gælder følgende vedrørende den relative reklamationsfrist: Køber skal reklamere overfor sælger inden rimelig tid efter, at fejlen er opdaget. Meddelelser givet inden 2 måneder efter, at køberen opdagede manglen er altid rettidigt.

I forbrugerkøb har køber med andre ord forholdsvis lang tid til at reagere overfor sælger, men det kan kun anbefales – for alle parters skyld - at reagere omgående, når en eventuel fejl opdages. Dette bør ske ved fremsendelse af anbefalet brev til sælger med oplysning om, hvad der er sket, og hvad køber ønsker/kræver i den anledning.

I handelskøb skal køber reklamere overfor sælger "straks", manglen opdages. I civilkøb "uden ugrundet ophold".

Den absolutte reklamationsfrist i henhold til Købelovens udfyldende bestemmelser er 2 år fra hestens levering/afhentning. Det indebærer, at fejl og mangler, der først opdages senere end 2 år efter hestens levering, som hovedregel ikke kan gøres gældende overfor sælger. Denne frist kan ikke afkortes i forbrugerkøb.

### DI's købekontrakt

De forhold, der er beskrevet ovenfor, er der taget højde for i den købekontrakt, som DI har udviklet. Tvister om handler med heste er triste og belastende for alle parter. Mange retssager ville formentlig aldrig være opstået, hvis parterne havde oprettet en skriftlig aftale. Så.... Er du på udkik efter hest, så rekvirer en købekontrakt med bilag, inden du fortsætter jagten. God fornøjelse.

Advokat Pernille Skinnerup  
Advokaterne Gilleleje Centret  
Ps@advogill.dk

PSK 051203